

# TAUX DE REMISE PRATIQUÉS PAR L'ETUDE SAVOURÉ NOTAIRES

**Sur la quote-part d'émoluments lui revenant conformément aux dispositions relatives aux tarifs réglementés des notaires (applicables à compter du 1er mai 2016)**

## **I/ Opérations immobilières portant sur des biens non résidentiels (et résidentiel du Parc Social)**

Opérations concernées :

- Vente et acquisition immobilière (Article A 444-913)
- Bail à construction et cession de bail à construction (Article A 444-104 et Article A 444-106)
- Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (Article A 444-103)

Taux de remise pratiqués :

<b>TRANCHE D'ASSIETTE (€)</b>	<b>TAUX DE REMISE</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	5 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	20 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

## **II/ Opérations immobilières portant sur des biens résidentiels - hors Parc Social - (Article A444-91)**

<b>TRANCHE D'ASSIETTE (€)</b>	<b>TAUX DE REMISE</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	5 %

## **III/ Apports, Fusions, Scissions, Absorptions – Transmissions Universelles de Patrimoine (Article A 444-158)**

a) Portant sur des biens non résidentiels – hors Parc Social

<b>TRANCHE D'ASSIETTE (€)</b>	<b>TAUX DE REMISE</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	40 %

b) Portant sur des biens à usage résidentiels

<b>TRANCHE D'ASSIETTE (€)</b>	<b>TAUX DE REMISE</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

#### IV/ Opérations de financement (autres que crédit-bail)

a) Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle – Affectation hypothécaire – Quittance  
(Article A 444-139 – Article A 444-136 – Article A 444-161)

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

b) Actes de mainlevée (Article A 444-141)

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

c) Prorogation de délai (Article A. 444-168)

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

#### V/ Opérations de crédit-bail

a) Vente à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession bail (Article A 444-129)

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

c) Levée d'option (Article 444-131)

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

d) Cession de crédit-bail (Article 444-132)

<b>TRANCHE D'ASSIETTE (€)</b>	<b>TAUX DE REMISE</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

**VI/ Actes relatifs au droit de la famille**

Opérations concernées :

- Donation et donation-partage (Articles A 444-67 et A 444-68)
- Partage (Article A 444-121)

Taux de remise pratiqués :

<b>TRANCHE D'ASSIETTE (€)</b>	<b>TAUX DE REMISE</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %



SAVOURÉ NOTAIRES

[www.savoure-notaires.fr](http://www.savoure-notaires.fr)