



## TAUX DE REMISE PRATIQUÉS PAR L'ETUDE SAVOURÉ NOTAIRES

*Sur la quote-part d'émoluments lui revenant conformément aux dispositions relatives aux tarifs réglementés des notaires.*

### **I/ Opérations immobilières portant sur des biens non résidentiels (et résidentiel du Parc Social)**

*Opérations concernées :*

- ✚ Vente et acquisition immobilière (Article A 444-913 du code de commerce)
- ✚ Bail à construction et cession de bail à construction (Article A 444-104 et article A 444-106)
- ✚ Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (Article A 444-103)

*Taux de remise pratiqués :*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	5 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	20 %
Plus de 40.000.000 €	40 %

### **II/ Opérations immobilières portant sur des biens résidentiels - hors parc social (article A444-91)**

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	5 %

#### *Notaires associés*

Dominique  
SAVOURÉ

Nathalie  
TSAREWSKY de BOSSON

Jean-Brice  
THIBIERGE

Tristan  
SAVOURÉ

### **III/ Apports, fusions, scissions, absorptions – transmissions universelles de patrimoine (article A444-158)**

*Portant sur des biens non résidentiels – hors parc social :*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	40 %

*Portant sur des biens résidentiels :*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

#### *Notaires*

Anna  
LAINÉ

Laure  
GERENTON-DESJONQUERES

### **IV/ Opérations de financement (autre que crédit-bail)**

*Prêts hypothécaires destinés à financer une activité professionnelle – affectation hypothécaire – quittance article A 444-139 ; article A444-136 ; article A444-161) :*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Plus de 35.000.000 €	40 %

*Prorogation de délai :*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

#### **V/ Opérations de crédit-bail**

*Vente à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession de bail (article A444-129)*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Plus de 40.000.000 €	40 %

*Levée d'option (article A444-131)*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Plus de 30.000.000 €	40 %

*Cession de crédit bail (article A444-132)*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Plus de 35.000.000 €	40 %

#### **VI/ Actes relatifs au droit de la famille**

*Opérations concernées :*

-  Donation et donation-partage (articles A444-67 et A444-68)
-  Partage (article A 444-121)

*Taux de remise pratiqués :*

TRANCHE D'ASSIETTE (€)	TAUX DE REMISE
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %